МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ, ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ И ИННОВАЦИЙ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

МОО ВО Кыргызско-Российский Славянский университет
имени первого Президента Российской Федерации Б.Н. Ельцина

УТВЕРЖДАЮ
Директор СГИ КРСУ
_____ И.Л.Голобородько
от 03 сентября 2026 г.

Правовые основы рынка недвижимости

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за **Высшая школа Дипломатии и права**

Учебный план d400401_24_3 ю югп.plx
Направление подготовки 40.04.01 - РФ, 530500 - КР Юриспруденция
Магистерская программа "Осуществление и защита имущественных и личных неимущественных прав"

Квалификация **магистр**

Форма обучения **заочная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному 72

в том числе:

аудиторные занятия 18

самостоятельная 53,9

Виды контроля в семестрах:

зачет с оценкой 3

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	3 (2.1)		Итого	
Недель	12			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	6	6	6	6
Практические	12	12	12	12
Контактная работа в период теоретического	0,1	0,2	0,1	0,2
В том числе инт.	6	4	6	4
В том числе электрон.	12		12	
Итого ауд.	18	18	18	18
Контактная работа	18,1	18,2	18,1	18,2
Сам. работа	53,9	53,8	53,9	53,8
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):
Давлетбаева Мадина Акремовна _____

Рецензент(ы):
к.ю.н, доцент Сыдыгалиева Айнаш Сагыновна _____

Согласовано РОП:
к.ю.н., доцент, Колесниченко С.Г _____

Рабочая программа дисциплины
Правовые основы рынка недвижимости

разработана в соответствии с ФГОС 3++:
Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 25.11.2020 г. № 1451)

составлена на основании учебного плана:

Направление подготовки 40.04.01 - РФ, 530500 - КР Юриспруденция
Магистерская программа "Осуществление и защита имущественных и личных неимущественных прав"
утвержденного учёным советом вуза от 26.06.2026 протокол № 11.

Рабочая программа одобрена на заседании Высшей школы Дипломатии и права

Протокол от 02.09.2026 г. № 1
Срок действия программы: 2026-2031 уч.г.
Руководитель подразделения: Джунушева Гульнура Болотбековна _____

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	Целями освоения дисциплины «Правовые основы рынка недвижимости» является углубление знаний в области основных категорий, рассматриваемых в рамках курса, таких как «право собственности», «вещные права», «недвижимость», «рынок недвижимости», «сделки с недвижимым имуществом», «оценка недвижимости»;

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	
Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Методика преподавания юриспруденции в высшей школе
2.1.2	Методология правовых исследований
2.1.3	Теория государства
2.1.4	Учебная (ознакомительная) практика
2.1.5	Проблемы философии права: история и теория
2.1.6	Проблемы межкультурной коммуникации в современном мире
2.1.7	Проблемы исполнения судебных актов
2.2	**Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Научно-исследовательская работа
2.2.2	Преддипломная практика
2.2.3	Проблемы вещных прав
2.2.4	Судебная адвокатура
2.2.5	Юридическая техника

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ПК-2: Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сфере юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	
Знать:	
Уровень 1	основные положения, сущность и содержание основных понятий и категорий правовых дисциплин, изучение которых направлено на реализацию материального и процессуального права
Уровень 2	основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права
Уровень 3	раскрывать содержание, сопоставлять и правильно применять нормы материального и процессуального права
Уметь:	
Уровень 1	раскрывать содержание, сопоставлять и правильно применять нормы материального и процессуального права
Уровень 2	оперировать юридическими понятиями и категориями; - профессионально в пределах компетенции реагировать на нарушение закона; - правильно толковать применяемую норму права; - применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, оформления юридических документов и проведения статистического анализа информации
Уровень 3	осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов на предмет соответствия нормативно-правовым актам, обладающих высшей юридической силой
Владеть:	
Уровень 1	навыком анализа нормативного материала
Уровень 2	навыком анализа правоприменительной практики
Уровень 3	методикой научного исследования при анализе нормативного правового акта в конкретной сфере юридической деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	концепции, сформулированные учеными по наиболее спорным вопросам, возникающим по поводу недвижимого имущества в различных правовых системах;
3.1.2	основные законы РФ и КР, регулирующие права на недвижимое имущество и сделки с ним;

3.1.3	суть и содержание, взаимосвязь и области применения в практике управления различными видами недвижимости триады прав собственности (владение, пользование, распоряжение);
3.1.4	применяемые в зарубежной практике "пучки прав", их законодательные основы и отличия от российской триады;
3.1.5	сущность, виды и области практического использования сервитутов;
3.1.6	основания приобретения и прекращения прав собственности на недвижимое имущество;
3.1.7	виды сделок с недвижимостью, их особенности и правовую основу;
3.1.8	виды обязательств и условия их возникновения и прекращения;
3.1.9	принципы и условия заключения договоров на сделки с недвижимым имуществом;
3.1.10	значение, функции и основные операции службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
3.1.11	основы земельного законодательства, регулирующие права на земельные участки и сделки с ними;
3.2	**Уметь:**
3.2.1	анализировать действующее законодательство, проводить сравнительный анализ законодательных норм;
3.2.2	использовать содержание документов, регулирующих права на недвижимое имущество и сделки с ним, при оформлении и экспертизе сделок с объектами недвижимости различных форм собственности и видов;
3.2.3	обосновывать применение различных видов сервитутов в управлении недвижимостью;
3.2.4	проводить экспертизу правомочности возникновения и прекращения прав на объекты недвижимого имущества;
3.2.5	оформлять и представлять документы на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
3.2.6	обосновывать применение тех или иных положений земельного законодательства в оформлении прав и сделок с земельными участками.
3.3	**Владеть:**
3.3.1	навыки комплексного подхода к изучению и решению проблем осуществления прав на недвижимое имущество;
3.3.2	правильным пониманием сущности различных спорных и конфликтных ситуаций в сфере имущественного оборота и навыками их разрешения;
3.3.3	навыками применения положений законодательных и других нормативных актов, регулирующих права на недвижимое имущество и сделки с ним, при оформлении и экспертизе сделок с объектами недвижимости различных форм собственности и видов;
3.3.4	методами правовой экспертизы возникновения и прекращения прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним;
3.3.5	навыками оформления и представления документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Пр. подг.	Примечание
	Раздел 1. Недвижимость в системе объектов гражданских прав							
1.1	Особенности правового режима недвижимого имущества: понятие, признаки, свойства и классификация /Лек/	3	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Э1 Э2 Э3			
1.2	Особенности правового режима недвижимого имущества: понятие, признаки, свойства и классификация /Пр/	3	2	ПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3			
1.3	Право собственности и другие вещные права на недвижимость /Пр/	3	2	ПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3			
1.4	Право собственности и другие вещные права на недвижимость /Ср/	3	10	ПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Э1 Э2 Э3			
1.5	Основания возникновения и прекращения права собственности других вещных прав на недвижимость /Пр/	3	2	ПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3			

1.6	Основания возникновения и прекращения права собственности других вещных прав на недвижимость /Ср/	3	10	ПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.2 Э1 Э2 Э3			
1.7	Сделки с недвижимым имуществом /Лек/	3	4		Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Э1 Э2 Э3			
1.8	Сделки с недвижимым имуществом /Пр/	3	2	ПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3	2		
1.9	Сделки с недвижимым имуществом /Ср/	3	10	ПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Э1 Э2 Э3			
	Раздел 2. Рынок недвижимости							
2.1	Рынок недвижимости: понятие и значение, проблемы правового регулирования /Пр/	3	2	ПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3			
2.2	Рынок недвижимости: понятие и значение, проблемы правового регулирования /Ср/	3	13	ПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Э1 Э2 Э3			
2.3	Объекты и субъекты рынка недвижимости (первичный и вторичный рынок недвижимости) /Пр/	3	2	ПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3	2		
2.4	Объекты и субъекты рынка недвижимости (первичный и вторичный рынок недвижимости) /Ср/	3	10,8	ПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Э1 Э2 Э3			
2.5	/КрТО/	3	0,2	ПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Э1 Э2 Э3			

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Перечень вопросов к экзамену (ЗНАТЬ):
Правовые отношения на рынке недвижимости. Виды правоотношений, их субъекты.
Законодательство Российской Федерации о недвижимости.
Недвижимое имущество как объект гражданских прав. Виды недвижимых вещей.
Принцип единого объекта, его значение для правоприменительной практики.
Земельные участки и другие природные ресурсы как объекты гражданских прав.
Здания и сооружения как объекты гражданских прав.
Помещения как объект гражданских прав. Виды помещений.
Общее имущество в кондоминиуме.
Предприятие как объект гражданских прав.
Техническое описание недвижимости. Виды технической документации.
Кадастровый номер, его значение и структура. Присвоение кадастровых номеров.
Возникновение прав на вновь создаваемое недвижимое имущество. Незавершенные строительством объекты.
Самовольная постройка. Признание права на самовольную постройку.
Ограничения прав на недвижимое имущество: понятие, виды.
Сервитут: понятие, порядок установления. Виды сервитутов.
Ипотека: понятие и основания возникновения. Договор об ипотеке. Государственная регистрация ипотеки. Обращение взыскания на заложен¬ную недвижимость.
Продажа недвижимости. Предмет и форма договора продажи недвижимости. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем
недвижимости. Государственная регистрация перехода прав на недвижимость.
Продажа предприятий. Предмет и форма договора продажи предприятия. Права кредиторов при продаже предприятия. Государственная регистрация договора и перехода прав на предприятие.
Аренда зданий и сооружений. Форма и государственная регистрация договора аренды. Права на земельный участок при аренде находящегося

на нем здания или сооружения. Аренда помещений.
Аренда предприятий. Предмет и форма договора аренды предприятия.
Права кредиторов при аренде предприятия. Государственная регистрация договора аренды предприятия. Возврат арендованного предприятия.
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, его структура и содержание.
Основные мировые системы укрепления прав на недвижимое имущество. Становление государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним в России.
Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Документы, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
Права, подлежащие государственной регистрации.
Значение государственной регистрации сделок. Государственная регистрация и форма сделки. Сделки, подлежащие государственной регистрации.
Стадии государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Приостановление государственной регистрации: основания, процедура, последствия.
Отказ в государственной регистрации, отказ в приеме документов на го-сударственную регистрацию: основания, процедура, последствия.
Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: основания, условия, процедура.

УМЕТЬ и ВЛАДЕТЬ:
ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА: ФОРМИРОВАНИЕ СТРАТЕГИИ УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ

Цель работы: Изучить стратегии управления объектом недвижимости

Задание:

Создать бизнес-план управляющей организации

Создать модель деятельности по управлению недвижимости

5.2. Темы курсовых работ (проектов)

курсовые работы по данной дисциплине не предусмотрены

5.3. Фонд оценочных средств

темы эссе и презентаций:
1. Понятие недвижимая вещь, недвижимое имущество, недвижимость: проблемы соотношения.
2. Классификация недвижимого имущества в Кыргызской Республике и Российской Федерации.
3. Понятие и классификация объектов недвижимости за рубежом.
4. Особенности законодательства о недвижимости в Кыргызской Республике и Российской Федерации.
5. Правовое регулирование рынка недвижимости.
6. Государственный контроль и надзор за функционированием рынка недвижимости.
7. Недвижимые вещи в системе объектов гражданских прав.
8. Особенности предприятия и кондоминиума как объектов гражданских правоотношений.
9. Проблемы определения правового статуса владельцев муниципальной собственности Самовольная и постройка и ее последствия.
10. Конфискация, реквизиция и национализация как специальные способы приобретения и прекращения права собственности на недвижимое имущество
11. Приватизация как основной способ приобретения и прекращения права собственности на недвижимое имущество
12. Особенности сделок с жилыми помещениями.
13. Особенности формы сделок с недвижимым имуществом.
14. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
15. Сделки, направленные на передачу недвижимого имущества в собственность:
16. Сделки, направленные на передачу недвижимого имущества во временное владение и пользование:

т

5.4. Перечень видов оценочных средств

виды текущего контроля: проверка выполнение СРС; фронтальный опрос; решение задач;
виды рубежного контроля; эссе; презентация; зачет

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Крашенинников, П. В.	Гражданское право [Электронный ресурс] : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные.	Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. 2019
Л1.2	П. В. Крашенинников	Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 1. Гражданское право : в 10 томах	Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа 2019
Л1.3	А. И. Иванчак	Гражданское право Российской Федерации: общая часть	М. : Статут 2018
Л1.4	Ахмедов А. Я., Богданов О. В., Боярская Ю. Н., Буданова М. А., Быкова Т. А., Вавилин Е. В., Валевская А. А., Волос А. А., Гаврилов В. Н., Зайцева Ю. А., Иванова Н. А., Ковалев М. Б., Колодуб Г. В., Косенко Е. В., Костина С. Е., Красикова А. В., Кузнецова И. Ю., Ладочкина Л. В., Макаров С. А., Малькевич М. С., Пихова З. А., Прокаев А. В., Рамзаева Л. Ю., Родионова О. М., Серветник А. А., Солдатенко О. М., Строкова О. Г., Фаст О. Ф., Филиппов С. А., Фомичева Н. В., Халбаева Т. Н., Хмелева Т. И., Цыбуленко З. И., Чаусская О. А., Шмелева М. В., Вавилина Е. В., Цыбуленко З. И.	Гражданское право России. Ч.1: Практикум	Москва: Статут 2020

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	В.А. Бетхер	Гражданское право : сборник задач	Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского 2016
Л2.2	Бурмакина Н.И.	Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости : лекция / Бурмакина Н.И.. — М. : Российский государственный университет правосудия,	М. : Российский государственный университет правосудия 2017

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	научная электронная библиотека	elibrary.ru
Э2	официальный сайт Министерства юстиции КР	www.minjust.gov.kg
Э3	официальный сайт Верховного суда КР	www.sot.kg

6.3. Перечень информационных и образовательных технологий

6.3.1 Компетентностно-ориентированные образовательные технологии

6.3.1.1	Необходимые технические средства обучения, используемые в учебном процессе для освоения дисциплин и способы из применения;
6.3.1.2	Компьютерное и мультимедийное оборудование;
6.3.1.3	Видео- и аудиовизуальные средства обучения;
6.3.1.4	Электронная библиотека.

6.3.2 Перечень информационных справочных систем и программного обеспечения	
6.3.2.1	научная электронная библиотека elibrary.ru
6.3.2.2	официальный сайт Министерства юстиции КР www.minjust.gov.kg
6.3.2.3	официальный сайт Верховного суда КР www.sot.kg

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	В ходе проведения занятий используются: доска, проектор, компьютер, телевизор.
7.2	Корпус 7, учебная аудитория 318 на 45 посадочных мест, ЭКРАН, мультимедийный проектор, переносной персональный компьютер, подключенный к сети Интернет.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по самостоятельной работе студентов:
Целью самостоятельной познавательной деятельности студентов явля-ется способствование достижению целей и задач изучение дисциплины «Правовые основы рынка недвижимости», обучение студентов навыкам работы с научной литературой, практическими материалами, необходимыми для углубленного изу¬чения курса, а также развитие у них устойчивых способностей к самостоятельному изу¬чению и изложению полученной информации в области общих положений о вещно-правовых отношениях, обязательствах и договорах, а также иных моментах гражданских и смежных правоотношений.
В связи с этим основными задачами самостоятельной (внеаудитор¬ной) работы студентов, изучающих курс «Правовые основы рынка недвижимости» являются:
• Продолжение изучения тем дисциплины по программе, предложенной преподавателем;
• Развитие интереса у студентов к юридической литературе;
• Умение применять их на практике при разрешении конкретных правовых ситуаций.
Изучение и изложение информации, полученной в результате изу¬чения научно-теоретической литературы и практических материалов, предполагает развитие у студентов как владения навыками устной речи, так и способностей к четкому письменному изложению материала.
Основными формами самостоятельной (внеаудиторной) работы студентов являются:
• подготовка к семинарским занятиям (изучение литературы и нормативных актов, решение задач, конспектирование статей, составление проектов юридических документов);
• подготовка к зачету экзамену (изучение отдельных вопросов, не вошедших в теоретическую и практическую часть программы, повторение пройденного на лекционных и семинарских занятиях материала).
Задания для самостоятельной работы составляются по разделам и темам, по которым не предусмотрены аудиторные занятия, либо требуется дополнительно проработать и проанализировать рассматриваемый преподавателем материал в объеме запланированных часов.
Задания по самостоятельной работе могут быть оформлены в виде таблицы с указанием конкретного вида самостоятельной работы:
• конспектирование первоисточников и другой учебной литературы;
• проработка учебного материала (по конспектам лекций учебной и научной литературе), подготовка к докладам на семинарах;
• работа с документами и первоисточниками;
• поиск и обзор научных публикаций и электронных источников информации, подготовка заключения по обзору;
• выполнение контрольных работ;
• написание рефератов (эссе);
• работа с тестами и вопросами для самопроверки и т.д.
Самостоятельная работа должна носить систематический характер, быть интересной и привлекательной для студента.
Результаты самостоятельной работы контролируются преподавателем и учитываются при аттестации студента (зачет и экзамен). При этом проводятся: тестирование, экспресс-опрос на семинарских и практических занятиях, заслушивание докладов, проверка письменных работ и т.д.
Эссе
Презентации
Примеры шкал оценивания приведены в Приложении 1
Методические рекомендации по написанию эссе
Эссе - самостоятельная творческая письменная работа, по форме эссе обычно представляет собой рассуждение – размышление (реже рассуждение – объяснение), поэтому в нём используются вопросно-ответная форма изложения, вопросительные предложения, ряды однородных членов, вводные слова, параллельный способ связи предложений в тексте.1.Объем эссе не должен превышать 1–3 страниц 2. Эссе должно восприниматься как единое целое, идея должна быть ясной и понятной. 3. Необходимо писать коротко и ясно. Эссе не должно содержать ничего лишнего, должно включать только ту информацию, которая необходима для раскрытия позиции, идеи. 4. Эссе должно иметь грамотное композиционное построение, быть логичным, четким по структуре. 5. Каждый абзац эссе должен содержать только одну основную мысль. 6. Эссе должно показывать, что его автор знает и осмысленно использует теоретические понятия, термины, обобщения, мировоззренческие идеи. 7. Эссе должно содержать убедительную аргументацию заявленной по проблеме позиции.Структура эссе определяется предъявляемыми к нему требованиями: - мысли автора эссе по проблеме излагаются в форме кратких тезисов (Т); - мысль должна быть подкреплена доказательствами - поэтому за тезисом следуют аргументы (А). Тезис - это сужение, которое надо доказать. Аргументы - это факты, явления общественной жизни, события, жизненные ситуации и жизненный опыт, научные доказательства, ссылки на мнение ученых и др. Лучше приводить два

аргумента в пользу каждого тезиса: один аргумент кажется неубедительным, три аргумента могут «перегрузить» изложение, выполненное в жанре, ориентированном на краткость и образность.

Методические рекомендации к подготовке мультимедийных презентаций

Мультимедийные презентации - это вид самостоятельной работы студентов по созданию наглядных информационных пособий, выполненных с помощью мультимедийной компьютерной программы PowerPoint. Этот вид работы требует координации навыков магистрантов по сбору, систематизации, переработке информации, оформления её в виде подборки материалов, кратко отражающих основные вопросы изучаемой темы, в электронном виде. То есть создание материалов-презентаций расширяет методы и средства обработки и представления учебной информации. Затраты времени на создание презентаций зависят от степени трудности материала по теме, его объёма, уровня сложности создания презентации, индивидуальных особенностей студента и определяются преподавателем: стараемся не использовать слишком пестрый фон или фон более яркий, чем сам материал презентации; фотографии или картинки желательно подписывать; на слайде располагаем 1 – 2 картинки или фотографии; текста на слайдах должно быть немного (один абзац! Или вообще только тезисы); текст должен хорошо читаться; текст на слайдах – для аудитории, читать его должны не вы; не увлекайтесь большим количеством слайдов. Ограничьтесь 15-18; по времени презентация не должна превышать 10-15 минут.